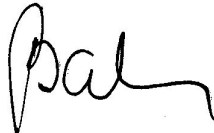


ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TERVE
Önkormányzati épület energetikai korszerűsítési munkáihoz

Építtető: Répcevis Község Önkormányzata
Répcevis, Fő u. 75.

Építés helye: Répcevis, Fő u. 75.
HRSZ: 87



Felelős tervező: Babos Edit építész vezető tervező
Szombathely, Somogyi u. 40.
É1-18-0002

Szombathely, 2017. november hó

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Önkormányzati épület energetikai korszerűsítési munkáihoz

Építtető: Répcevis Község Önkormányzata
Répcevis, Fő u. 75.

Építés helye: Répcevis, Fő u. 75.
HRSZ: 87

Előzmények és tervezési program:

Építtetőönkormányzat, a tulajdonában álló épületegyüttes energetikai korszerűsítését már néhány évvel ezelőtt elkezdte a pályázati és anyagi lehetőségeik figyelembevételével.

Az épület földszint + részben emeletes épület, az emeletet nem használják. Az emeletes rész melletti földszintes épületrész a tűzoltó garázs, pincelejárát és padlásfeljárát kivételével jelenleg hőszigetetlen és a fűtése korszerűtlen.

Az önkormányzat az érintett épületrész homlokzati és födém hőszigetelését, a fűtéskorszerűsítést és az emeletes épület emelet alatti födémszerkezetének hőszigetelését szeretné ebben a pályázatban megoldani.

A fűtött épületrész és a fűtetlen csatlakozásánál a padlásfeljáró oldalán is el kell készíteni a hőszigetelést.

Részletes adatok:

A teljes épület beépített alapterülete: 401,4 m²

Ebből hőszigeteléssel érintett: 69,60 m²

födém alatti hőszigeteléssel érintett: 238,10 m²

Telek területe: 1485 m²

Alaprajzi elrendezés és az elvégzendő munkák leírása:

Az emeletes épületrészben található a polgármesteri hivatal, orvosi rendelő és kiszolgáló helyiségei. A mennyezetük kerül hőszigetelésre álmennyezet alatt.

A munkák miatt az érintett helyiséget tisztasági festését is el kell végezni.

Az emeletes épületrészen a homlokzati hőszigetelés és a nyílászáró cseré már korábban elkészült.

A földszintes rész nyílászáró- és tetőfedés cseréjét korábban elvégezték, ezen az épületrészen csak a homlokzati hőszigetelés készül, valamint a magastető alatti födém terített hőszigetelése.

A földszintes épületrész udvari- délkeleti – homlokzatán kerülnek elhelyezésre a napelemek.

Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

A munkák során korszerű építőanyagok kerülnek felhasználásra.

- homlokzati hőszigetelés:

A munkák megkezdése előtt a meglazult, sérült vakolatot el kell távolítani.

A felületet tapadóhíddal kell előkészíteni az Austotherm grafit 80 polistirolo keményhab hőszigetelő lemez alá.

A hőszigetelés lezárására Baumit homlokzati vékonyvakolat készül Baumit Szilikon Top fehér színű kapar vakolattal.

- földem hőszigetelés:

A földemre terített üveggyapot lemez Knauf Insulation Ecosse Classic 20 cm vastagságban. Alatta párazáró réteggel. (a tetőcserép alatt a páraszellőző fólia beépítésre került)

- Hőszigetelt álmennyezet:

A mennyezet alatt szerelt gipszkarton álmennyezet készül 40 cm-es bordatávolsággal fém vázszerkezetre (CD 60/27), RB felfüggesztőkre 12,5 mm-es normál gipszkartonos lezárással. A diszkarton felett fóliavédelemmel 2x10 cm vastag Rockwool Airrock ND kőzetgyapot hőszigetelés készül.

- bádogos szerkezetek

A régi eresz- és lefolyócsatornák eltávolítása után új horganyzott acéllemez csatornák készülnek. A homlokzati hőszigeteléssel érintett felületen lévő 5 db ablakhoz Prefalz alu lemez ablakkönyöklő burkolat készül vizorr képzéssel, lejtéssel.

Épületgépészet:

- elektromos szerelés:

A földszintes épületrész délkeleti tetőfelületére komplett napelemes rendszer kerül elhelyezésre összesen 5,1 KWp teljesítménnyel, az elektromos hálózatra kapcsolva.

- fűtés:

A fűtőhelyiségben lévő korszerűtlen gázkazán elbontásra kerül a csővezetékeivel együtt. A teljes fűtés korszerűsítésre kerül.

40 kw teljesítményű Vaillant eco Tec pro VU INT II 246/5-3A típusú „A” energia osztályú kondenzációs kombi gázkészülék kerül beépítésre.

A meglévő radiátorokhoz (18 db) termosztatikus fűtőtest szabályozók kerülnek beépítésre.

Különleges kikötések:

A tervezett munkák a 210/2012. (XI.8.) Kormányrendelet értelmében építési engedély nélkül végezhető, de a munkák során elektronikus építési napló vezetése kötelező.

A gázvezeték és berendezéseket érintő valamennyi munka szolgáltatói engedélyhez kötött, melyt szaktervező által készített tervdokumentáció alapján engedélyeztetni kell a kivitelezés megkezdése előtt.

Munkavédelmi előírások:

A kivitelezés során „az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” 4/2002. (II.20.) SzCsm-EüM együttes rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.

A szerkezetek az érvényben lévő műszaki előírásoknak és EUROCODE, valamint MSZ előírásainak megfelelően készülnek. Kivitelezésük csak az érvényben lévő jogszabályok betartásával végezhető.

Az alábbi összefoglalás a főbb szerkezeti rendszerek, anyagok ismertetésével foglalkozik az engedélyezési tervnek megfelelő részletességgel. A 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (3) alapján „*ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.*”

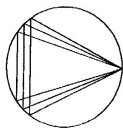
A tervezés során alkalmazott anyagok és szerkezeti megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében foglalt követelményeknek.

Szombathely, 2017. november hó

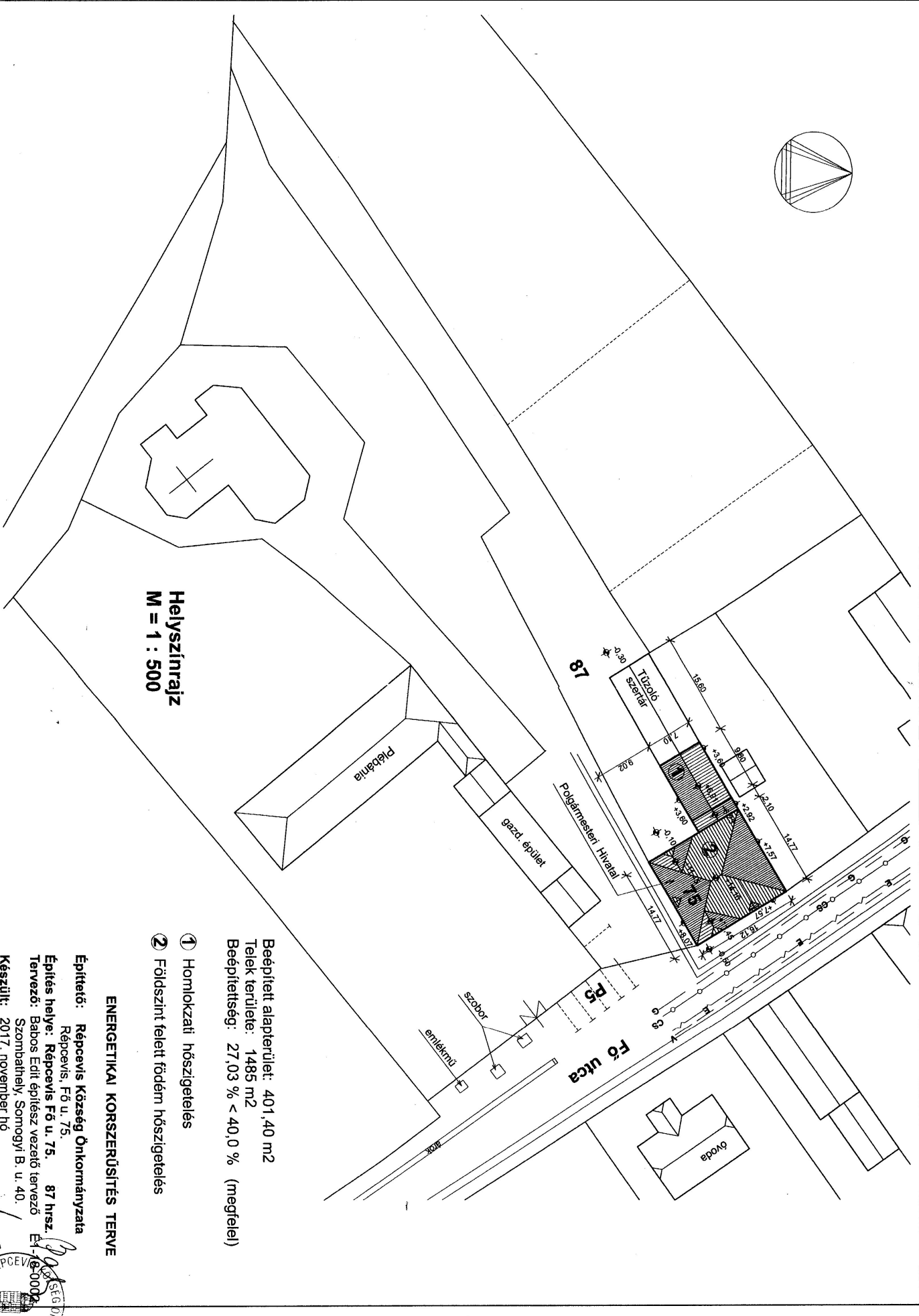


Babos Edit

építész vezető tervező
É1-18-0002 SZT 18-0699
Szombathely, Somogyi u. 40.



Helyszínrajz M = 1 : 500

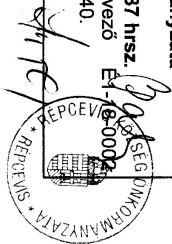


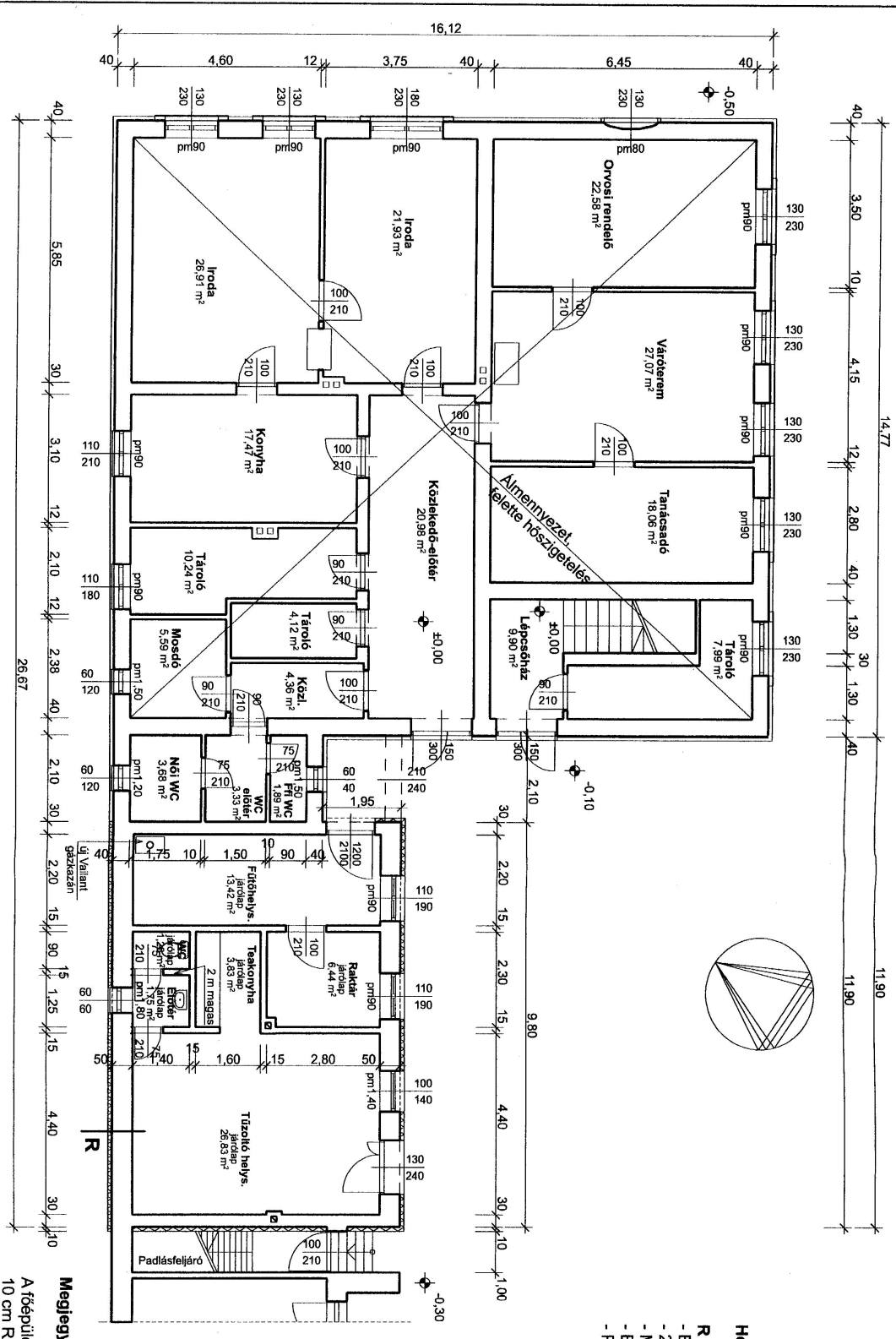
Beeplített alapterület: 401,40 m²
Telek területe: 1485 m²
Beépíttség: 27,03 % < 40,0 % (megfelel)

- ① Homlokzati hőszigetelés
- ② Földszint feletti födém hőszigetelés

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TERVE

Építető: Répcevis Község Önkormányzata
 Répcevis, F6 u. 75.
Építés helye: Répcevis F6 u. 75. 87 hrsz.
Tervező: Babos Edit építész vezető tervező E1-16-0002
 Szombathely, Somogyi B. u. 40.
Készült: 2017. november hó





Hőszigeteléssel korábban ellátott épületrész

Hőszigetelőndő épületrész

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M = 1 : 100

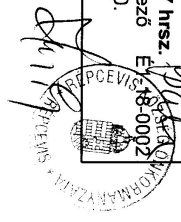
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TERVE

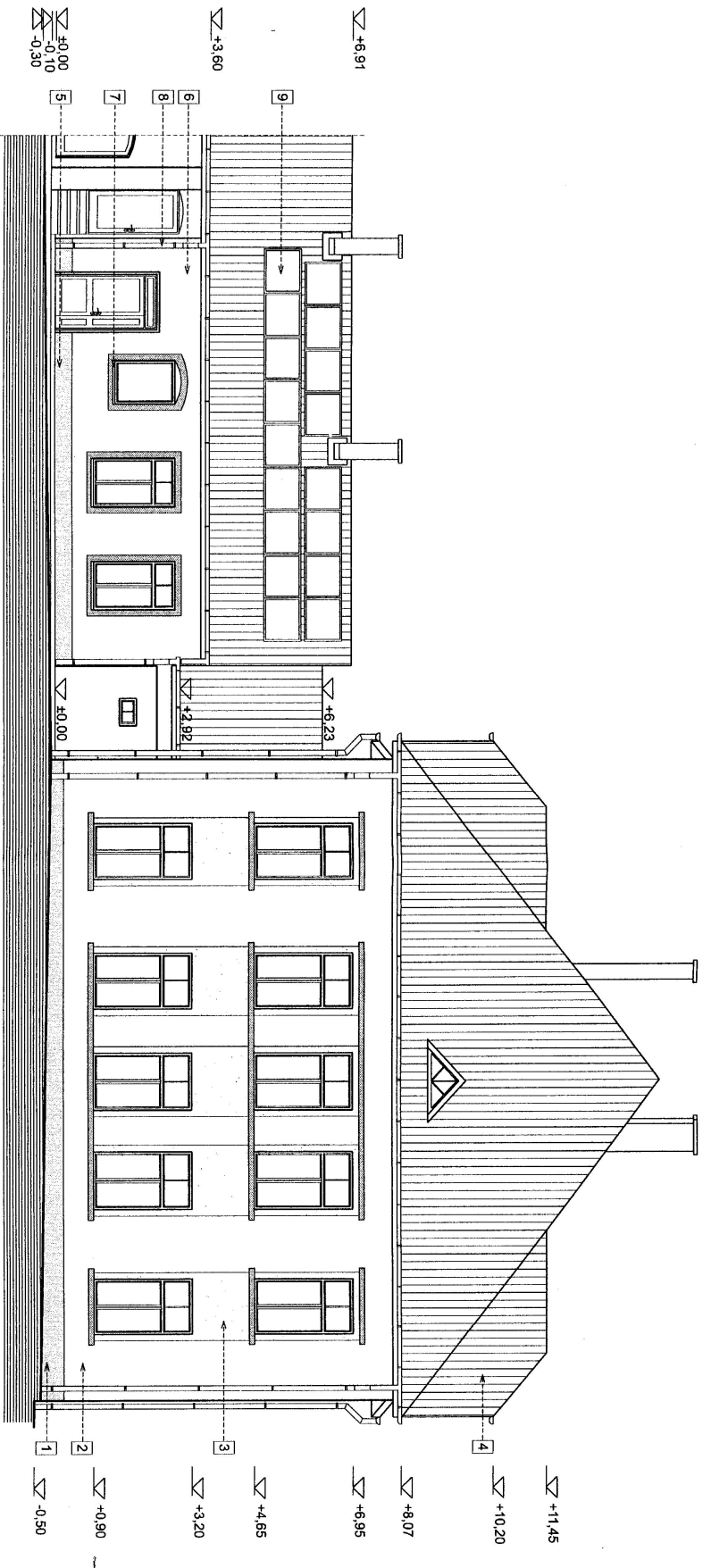
Megjegyzés:
 A főépület földszinti földem alatt álmennyezetén
 10 cm Rockwool kőzetgyapolt hőszigetelés készült.
 Besző fallásítás Poli-Farbe ténér színben.

Homlokzati réteg:

- R**
- Baumit Silikon Top fehér falfesték
- 2 mm tapadóhíd
- Meglévő 50 cm vakolat téglafal
- Besző festés elkészítés
- Poli Farbe fehér diszperziós falfesték

Építtető: Répcevis Község Önkormányzata
 Répcevis, Fő u. 75.
Építés helye: Répcevis F6 u. 75. 87 hrsz.
Tervező: Babos Edit építész vezető tervező E/18-0002
 Szombathely, Somogyi B. u. 40.
Készült: 2017. november hó





DÉLKELETI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

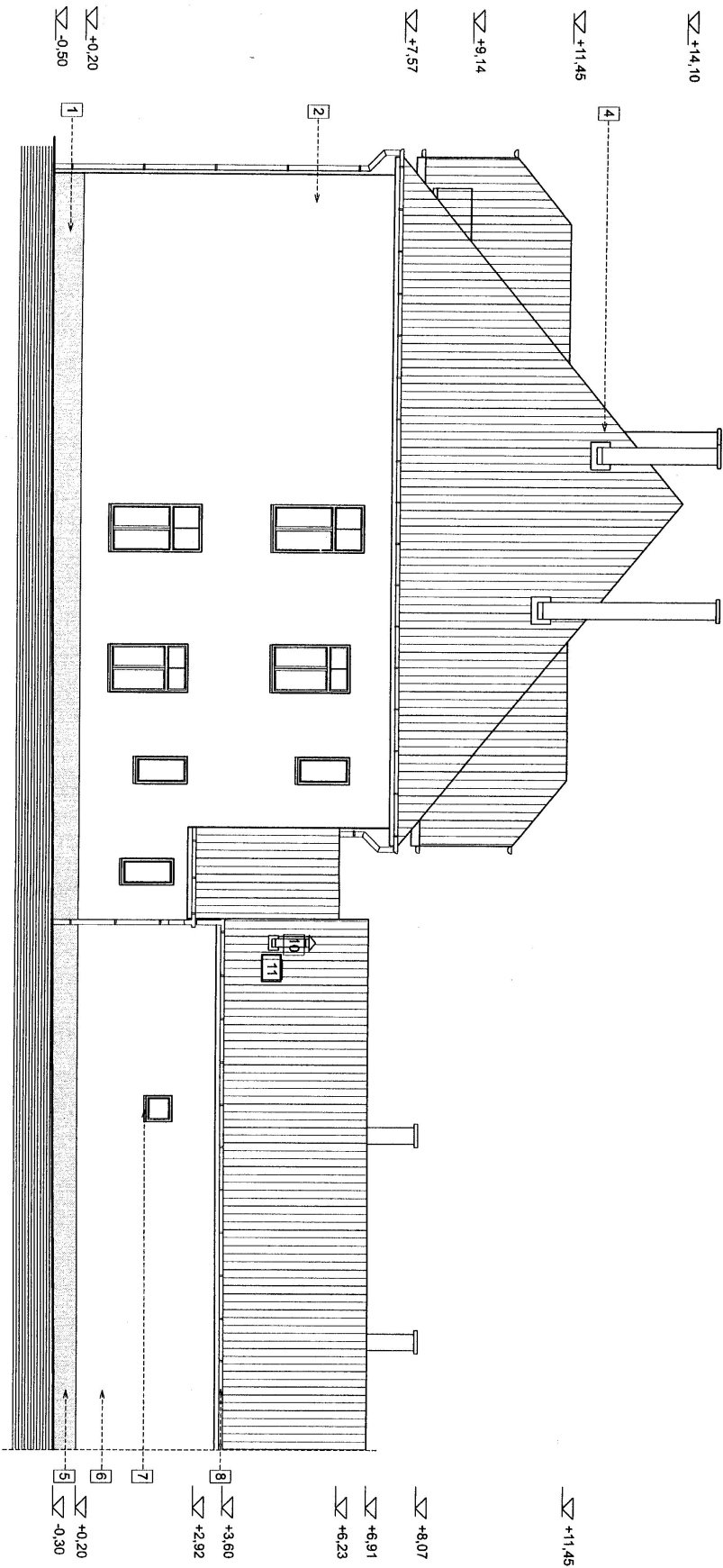
Homlokzatképzés:

- 1 Meglévő hőszigetelt lábazat
- 2 Meglévő fehér hőszigetelt homlokzati vakolat
- 3 Szürke vakolalédsz
- 4 Meglévő íves végésű tetőfedés
- 5 Tervezett szürke lábazati vakolat
- 6 Új homlokzati hőszigetelés felett fehér színű Baumit Silikon Top vakolat
- 7 Prefa lemez ablakpárkány
- 8 Új horganyzott acéllemez ereszszaloma
- 9 Napelleni 17 dí
- 10 Új Vallant gázkazánhoz tartozó szerelt kémény
- 11 Tekőklövő

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TERVE

Építető: Répcevis Község Önkormányzata
 Répcevis, Fő u. 75.
Építés helye: Répcevis F6 u. 75. 87 hrsz.
Tervező: Babos Edit építész vezető tervező
 Szombathely, Somogyi B. u. 40.
Készült: 2017. november hó





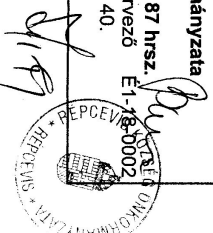
ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

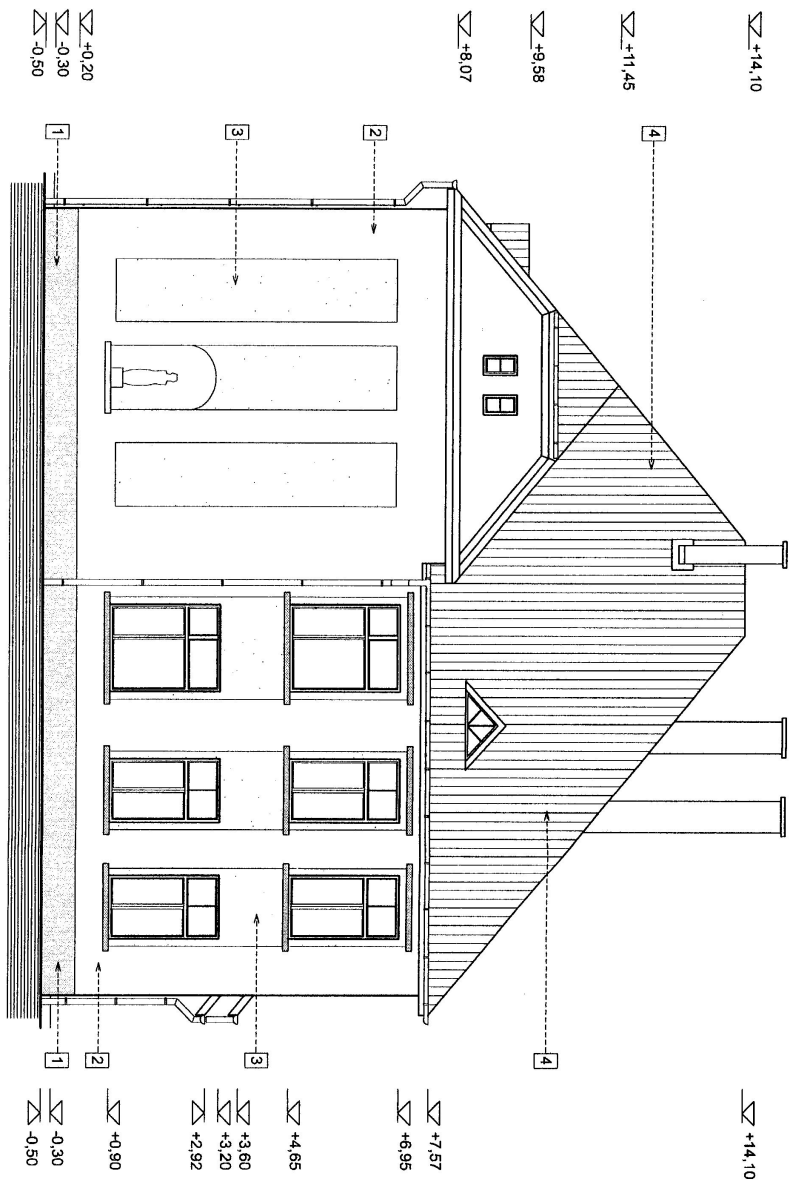
Homlokzatképzés:

- 1 Meglévő hőszigetelt lábazat
- 2 Meglévő fehér hőszigetelt homlokzati vakolat
- 3 Szürke vakolatdísz
- 4 Meglévő íves Vágású tetőfedés
- 5 Tervezett szürke lábazati vakolat
- 6 Új homlokzati hőszigetelés feletti fehér színű Baunil Silkon Top vakolat
- 7 Prieta lemez ablakpárkány
- 8 Új horganyzott acéllemez ereszcsonkja
- 9 Napellen 17 db
- 10 Új Vallant gázkazánhoz tartozó szerelt kémény
- 11 Tetőkülvívő

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TERVE

Építő: Répcevis Község Önkormányzata
 Répcevis, Fő u. 75.
Építés helye: Répcevis Fő u. 75. 87 hrsz.
Tervező: Babos Edit építész vezető tervező E1-18-0002
 Szombathely, Somogyi B. u. 40.
Készült: 2017. november hó



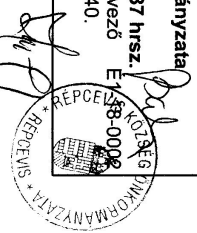


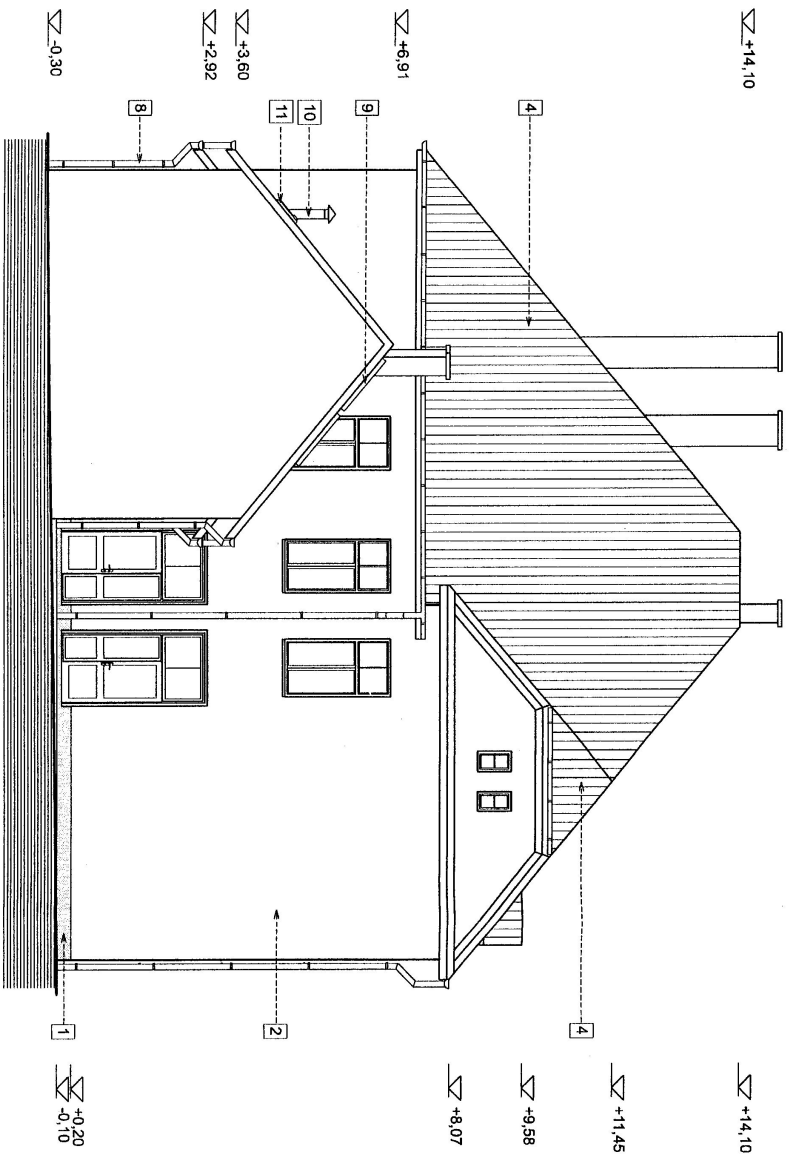
ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

- Homlokzatképzés:**
- 1 Meglévő hőszigetelt lábazat
 - 2 Meglévő fehér hőszigetelt homlokzati vakolat
 - 3 Szürke vakolatdísz
 - 4 Meglévő íves vágású tetőfedés
 - 5 Tervezett szürke lábazati vakolat
 - 6 Új homlokzati hőszigetelés feletti fehér színű Baumit Silkton Top vakolat
 - 7 Prefa lemez ablakpárkány
 - 8 Új horganyzott acéllemez ereszesalotna
 - 9 Napellen 17 db
 - 10 Új Vallant gázkazánhoz tartozó szerelt kémény
 - 11 Tetőkibívó

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TERVE

Építető: Répcevis Község Önkormányzata
 Répcevis, F6 u. 75.
Építés helye: Répcevis F6 u. 75. 87 hrsz.
Tervező: Babos Edit építész vezető tervező E/38-0002
 Szombathely, Somogyi B. u. 40.
Készült: 2017. november hó





DÉLNYUGATI HOMLOKZAT
M = 1 : 100

Homlokzatképzés:

- 1 Meglévő hőszigetelt lábazat
- 2 Meglévő fehér hőszigetelt homlokzati vakolat
- 3 Szürke vakolatliszt
- 4 Meglévő ivos vágású tekőfedés
- 5 Tervezett szürke lábazati vakolat
- 6 Új homlokzati hőszigetelés feletti fehér színű Baumit Silkton Top vakolat
- 7 Prefa lemezes ablakpárkány
- 8 Új horganyzott acéllemez ereszcsonna
- 9 Napellen 17 00
- 10 Új Vallant gázkazánhoz tartozó szerelt kémény
- 11 Tekőbúvó

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉS TERVE

Építtető: Répcevis Község Önkormányzata
 Répcevis, Fő u. 75.
Építés helye: Répcevis Fő u. 75. 87 hrsz.
Tervező: Babos Edit építész vezető tervező Et-188-00023
 Szombathely, Somogyi B. u. 40.
Készült: 2017. november hó

